



# Muaj lus nug los yog Npaj Tau Yuav los Pib Ua Ntaub Ntawv?



## Saib Qhov Los Raug Zoo Li Cas\*

Rau qhov piv txwv tom ntej no, tus neeg ua ntaub ntawv muaj cai los txais tau Thawj Pob Nyiaj Qev Yuav Tsev li \$400,000. Lawv tau los txais \$215,000 los pab them yuav ib lub tsev nyob li \$600,000. Qhov kev pab no txaus los mus them rau qhov xub tso nyiaj ua ntej thiab rau cov nqe them thaum yuav tau lub tsev lawm, ces qhov tus tswv tsev yuav tsum tau them ntawd ces tsis muaj kiag li.

Txhua tus neeg ua ntaub ntawv nyias yuav muaj nyias qhov teeb meem kom pab. Nws yog ib qho tseem ceeb yuav tsum tau nrog ib tug Qev Nyiaj ntawm GSFA tham seb koj muaj cais los txais tau kev pab nyiaj npaum cas.

*Tsuas Yog Muab Ua Piv Txwv Qhia Xwb (Xav paub ntaw ntiv mus ntsib ib Tug Neeg Qev Nyiaj)*

|                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A. Tus Nqe Tsev                                                        | \$600,000 |
| B. (-) Thawj Pob Nyiaj Qev Yuav Tsev Ntau Tshaj Plaws                  | \$400,000 |
| C. Qhov Nyiaj Yuav Tsum Tau Tso Ua Ntej (a-b)                          | \$200,000 |
| D. (+) Cov Nqe Them thaum yuav tau lub tsev lawm                       | \$15,000  |
| E. Nyiaj Yuav Tau Kom Tau Thiaj Tau Lub Tsev (c+d)                     | \$215,000 |
| F. (-) Cov Pab Ua Ob Npau                                              | \$0       |
| G. Nyiaj Pab Yuav Tsum Kom Tau (e-f)                                   | \$215,000 |
| H. Nyiaj Pab Ntau Tshaj Plaws Kom Tau (Tsaug dua kab G los yog \$350K) | \$215,000 |
| I. Tus Neeg Qev Nyiaj Qhov Nyiaj Yuav Tsum Tau Pab Them (e-h)          | \$0       |

## ReCover CA Kev Pab Yuav Tsev Nyob



## Kev Pab Them Qhov Nyiaj Tso Ua Ntej

txog li **\$350,000**



\* Daim ntawv xa tawm qhia zej zog tsuas muaj me ntsi kev qhia tawm txog qhov kev pab xwb, tsis yog ib qho kom los tau ib yam credit dabtsi ntiv mus los yog ib cov kev cog lus los qev nyiaj thiab yuav muaj hloov mus uas tsis muaj ntawv qhia tawm. Cov kev cai txog ntawm qhov kev pab, daim ntaub ntawv ua los qev nyiaj, tus nqe them paj thiab tus nqe paj ntawm txhua xyoo los yog ARPs ntawd muaj nyob rau ntawm cov Neeg Qev Nyiaj ntawm GSFA.

Qhov ReCover CA Kev Pab Yuav Tsev Nyob los yog (DR-HBA) yog ib qho kev muab los ntawm California Department of Housing and Community Development (HCD) uas yog koom tes nrog rau Golden State Finance Authority (GSFA) uas yog tus Program Administrator. Nyiaj tau los pab qhov Kev Pab no yog muaj tshwm sim los ntawm qhov Community Development Block Grant - Disaster Recovery (CDBG-DR) grant ntawm HUD. GSFA yog ib lub tug muaj npe nyob rau zej zog thiab yog tau ib lub tuam txhab.



# ReCoverCA Kev Pab Yuav Tsev Nyob

Qhov kev pab ReCoverCA Kev Pab Yuav Tsev Nyob los yog (DR-HBA) yuav pab txog li \$350,000 rau qhov pab them qhov nyiaj tso ua ntej thiab cov nqe them thaum yuav tau lub tsev lawm los rau cov tsev neeg (yog tswv tsev los yog xauj tsev) uas tau nyiaj Qes-txog-nruab es tau raug kev puas loj uas muaj hluav taws kub rau thaum 2018 rau hauv California. Lub hom phiaj yog los pab cov tib neeg no thiab lawv tsev neeg kom tawm mus nyob rau tej qhov chaw uas yuav tsis muaj Feem Siab los yog Siab Tshaj Tshaj es Hluav Taws Kub Tau.



## Cov Nroog Muaj Cai Txais Kev Pab

Yog tias koj qhov chaw nyob (yuav tsev los xauj tsev) tau nyob rau qhov chaw uas muaj feem los feem siab tshaj es Hluav Taws Kub Tau rau thaum lub sijhawm muaj cai los txais kev pab los ntawm tej yam muaj kev puas ntsoog loj rau California cov ntsoog li nram qab no, koj yuav muaj cai los txais tau qhov kev pab ReCoverCA Kev Pab Yuav Tsev Nyob.

2018 Cov Chaw Uas Muaj Cai Txais Tau Kev Pab ntawm Tej Yam Muaj Kev Puas Ntsoog Loj

Cov Nroog Butte, Lake, Los Angeles thiab Shasta.

## Kev Pab Them Qhov Nyiaj Tso Ua Ntej

txog li **\$350,000**

## Tus Neeg Ua Ntaub Ntawv Yam Yuav Tsum Muaj Thiaj Txais Tau Kev Pab

Kom muaj cai los ua ntaub ntawv txais qhov kev pab DR-HBA, tus (cov) Neeg Ua Ntaub Ntawv yuav tsum muaj li cov lus hais nram qab no:

- Tsev neeg qhov nyiaj xyoo siab tshaj yuav tsum yog li HUD's qhov nyiaj xyoo rau cov neeg tau nyiaj Qe-txog rau-Nruab Nrab (li ntawm los yog qes zog 80% ntawm HUD Area Mediam Income).
- Tus Credit Score 640 los siab dua.
- Qhov Tiv Nqi-rau-Nyiaj Xyoo Tsis Pub Dhau 45%
- Mus kawm kom tiav ib qho 8 xuab moom Kev Qhia Txog Yuav Tsev hauv Online.
- Yuav Tsum Mus Yuav Tsev rau Sab Nraum Tej Chaw uas tsis muaj Feem Siab los yog Siab Tshaj Tshaj es Hluav Taws Kub Tau hauv California.



## Qhov Kev Pab Nyiaj yog lai li cas?

Qhov Kev Pab no yog tsim los pab kom tus neeg yuav tau vaj tsev ntawm los saib seb qhov tus neeg ua ntaub ntawv them tau npaum cas rau nws Thawj Pob Nyiaj Qev los Them Tsev thiab tus nqe yuav ib lub tsev, kom ua twb zoo tus nqe them nyiaj hli no yuav tsis pub tshaj 45% ntawm tsev neeg qhov nyiaj hli. Ib Tug Neeg Qev Nyiaj ntawm GSFA mam los pab tus (cov) neeg ua ntaub ntawv seb qhov kev pab yuav tsev nyob no yuav yog pab tau npaum cas.

## Qhov Qev Nyiaj Pab Yuav Tsev No Puas Muaj Zam Tsis Them puas tau?

Qhov qev nyiaj pab yuav tsev no yog muab xam li yog qhov Qev Pob Nyiaj Yuav Tsev Thib Ob Pob nyiaj no zam txim kom tsis txhob them tom qab tus neeg yuav tsev ntawd yog tus tswv THIAB tau los nyob rau hauv lub tsev ntawd tau tsib lub xyoo.